

**UCHWAŁA Nr ..... / 2013**  
**RADY MIASTA MILANÓWKA**  
**z dnia ..... 2013 roku**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Milanówka obejmującej rejon pomiędzy płn. – wsch. i płn. – zach. granicą administracyjną miasta, wschodnią linią rozgraniczającą ulicy Kościuszki i południową linią rozgraniczającą ulicy Kwiatowej.

Na podstawie art. 7 ust. 1 i art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8. marca 1990 r. – o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz.647 z późn. zm.) Rada Miasta Milanówka **uchwala**, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Milanówka zatwierdzonego uchwałą Nr 195/LV/98 Rady Miasta Milanówka z dnia 10 marca 1998r. w sprawie: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Milanówka.

§ 2.

1. Zmiana studium, o której mowa w § 1, obejmuje rejon pomiędzy płn. – wsch. i płn. – zach. granicą administracyjną miasta, wschodnią linią rozgraniczającą ulicy Kościuszki i południową linią rozgraniczającą ulicy Kwiatowej.
2. Teren objęty zmianą przedstawia załącznik graficzny do uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca  
Rady Miasta Milanówka

*mgr Maria Sobczak*

## UZASADNIENIE

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Milanówka przyjęte uchwałą Nr 195/LV/98 Rady Miasta Milanówka z dnia 10 marca 1998 r., sporządzone zostało wg ówczesnie obowiązujących przepisów, określając bardzo ogólnie politykę rozwoju. Przyjęto w nim za podstawę Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Milanówka zatwierdzony uchwałą Nr 127 Rady Miasta Milanówka z dnia 30 marca 1993 r., który utracił moc obowiązującą. Zgodnie ze Studium obszar proponowany do zmiany znajduje się na terenie określonym jako: „*Teren do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu rolnym ze wskazaniem na rozwój upraw proekologicznych z adaptacją i rozbudową funkcji pensjonatowej dla osób starszych oraz możliwością zmiany przeznaczenia terenu w strefie ewentualnej autostrady*”.

Jak wynika z powyższego, biorąc pod uwagę realizację Autostrady A2, zapisy Studium dotyczące terenu objętego propozycją zmiany są dalece nieaktualne. Podany wyżej kierunek, ze względu na jego dezaktualizację trudno przyjąć za podstawę do sporządzania obecnie aktu prawa miejscowego, jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie od 1998r., kiedy uchwalono opracowane w latach 1996-1998 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Milanówka, zaszło wiele zmian w zagospodarowaniu terenów. W celu zaplanowania właściwych powiązań komunikacyjnych miasta z układem aglomeracji warszawskiej, zachowania ładu przestrzennego na terenie objętym planowaną zmianą, istnieje konieczność opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowego terenu.

Obecnie opracowywany plan, bądź zmiana planu, nie mogą naruszać ustaleń Studium, a ewentualna sprzeczność ustaleń planu z ustaleniami studium, skutkuje nieważnością planu. Stosownie do ustaleń art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012. 647 z późn. zm.) zwanej w tekście „ustawą”, ustalenia studium są wiążące przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, Rada Miasta podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy bądź zmiany studium.

Ponieważ art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 3 marca 2003 r. stanowi, iż zmiana studium dokonywana jest w takim samym trybie w jakim zostało ono uchwalone, niezbędne jest podjęcie przez Radę Miasta uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Milanówka w obszarze zmiany, a następnie przeprowadzenie procedury określonej w art. 11 ww. ustawy.

Biorąc pod uwagę powyższe, należy stwierdzić iż podjęcie uchwały o zmianie studium we wskazanym obszarze jest niezbędne i uzasadnione.